

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	339 590,42	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	196 654,15	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	496 773,61	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	102 063,97	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	166 825,36	ежедневно	руб/кв.м.	3,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	255 029,09	ежедневно	руб/кв.м.	5,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 408,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 437,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	136 396,70	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 750,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	181 473,01	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 342,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	30 595,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	131 888,88	ежедневно	руб/кв.м.	2,82
Холодное водоснабжение ОДН	5 940,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 178,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	5 367,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	2 097 716,83	-	-	44,89